

## **ПАМЯТКА ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!**

### **Основные требования по транспортировке, хранению и кладке облицовочного кирпича**

Настоящая инструкция применяется для лицевого кирпича, выпускаемого по ГОСТ 530-2012.

Инструкция разработана с учетом требований и положений действующей нормативно-технической документации РФ в строительстве, действующих стандартов и технических условий на материалы, применяемые при производстве кладочных работ.

#### **КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ**

Поставляемая по договору продукция должна соответствовать ГОСТ 530-2012 и/или техническим условиям производителя (ТУ).

При выполнении кладочных работ из цветного и других видов лицевого кирпича Покупатель должен соблюдать требования СП 15.13330.2012, СП 70.13330-2012, СП 50.13330.2012, а так же правила, изложенные в настоящей инструкции.

Несоблюдение строительных правил, а также данной инструкции приводит в частности к солевой коррозии лицевой поверхности кладки, шелушению, отслоению кирпича и частичной потере товарного вида продукции в кладке.

Продавец удостоверяет качество продукции паспортом, который передается «Покупателю» вместе с накладной.

Качество лицевой поверхности кирпича, его цветность и вид согласовывается сторонами на стадии заключения договора.

Цветность лицевой поверхности кирпича может иметь отклонения от цвета образца эталона, утвержденного в номенклатуре производства. Эти отклонения связаны с особенностями исходного природного сырья и допускаются в пределах полутонов как в одну, так и в другую сторону.

На лицевых поверхностях изделий объемного окрашивания допускается появление слабого налета желтого, серо-зеленого или кобальтового цветов, которые обуславливаются свойствами природных беложгущихся глин. Указанный налет смывается в процессе эксплуатации атмосферными осадками.

Согласно требованиям ГОСТ 530-2012(п.4.2.2) допускают предельные отклонения от номинальных размеров лицевого кирпича по длине +/- 4 мм, по ширине +/- 3 мм, по толщине +/- 2 мм., что связано с применением в производстве кирпича глин, имеющих неоднородный химический и минеральный состав и подвергаемых термическому высокотемпературному воздействию. При этом погрешность измерения соответствует +/- 1мм (п.7.3.1). Размеры изделия измеряют металлической линейкой или штангенциркулем

Отклонения по размерам керамического кирпича нивелируются каменщиком в процессе кладки за счет варьирования толщины вертикальных швов от 8 до 12 мм и горизонтальный от 10 до 15 мм.

При работе с керамическим лицевым кирпичом следует помнить, что любая глина, как природный материал, при воздействии высоких температур (в обжиге) может давать неоднородность по цвету. Поэтому при покупке лицевого кирпича рекомендуем приобретать кирпич одной партии, а также вести кладку используя кирпич сразу из 3-4 поддонов. При невозможности приобрести весь кирпич одной партии, переходы между ними в кладке рекомендуется также осуществлять, используя кирпич поочередно из первой и второй партии.

Налеты (тонкий слой солей на поверхности растворных швов и кирпича в кладке) могут проявляться на переувлажненной облицовочной кладке, а также при применении «зимних» и пластифицированных кладочных растворов с применением солей и химических добавок. Как правило, эти налеты не приводят к разрушению и коррозии кладки, и при полном высыхании кладки становятся практически незаметны, а через один-два года полностью смываются атмосферными осадками. Однако, если кладочный раствор перенасыщен солями, могут возникнуть серьезные дефекты лицевых поверхностей (механическая деструкция, осыпание лицевого слоя, коррозия).

При появлении солевых налетов на облицовочной кладке их необходимо удалить слабокислыми очистителями фасадов типа «Пента», «Софекс», «Типром» и др., при строгом соблюдении рекомендаций по их применению.

Согласно ГОСТ 530-2012 кирпич имеет 2-е лицевых стороны - ложок и один из тычков. Допустимые дефекты внешнего вида указаны для лицевой части кирпича, т.е. один из тычков может иметь какие-либо отклонения от требований, и при их соблюдении по внешнему виду по второму тычку и по ложку, кирпич будет считаться лицевым.

Общее количество изделий с отклонениями, превышающими требования нормативной документации и технических условий допускается до 5% от объема приобретаемой партии продукции Покупателем. Партией считается весь объем поставки.

В случае обнаружения скрытых недостатков продукции Покупатель обязан в соответствии п.1 ст.483 ГК РФ в 20-ти дневный срок с момента получения продукции вызвать представителя Продавца для участия в приемке. При пропуске сроков (20 дней) вызова претензии по качеству не принимаются. В случае необоснованного вызова представителя Продавца, Продавец вправе предъявить требование о возмещение расходов, связанных с этим вызовом, на основании документов, подтверждающих такие расходы.

Претензии к качеству кирпича, находящегося в кладке, Продавцом не принимаются, в том числе по причине того, что качество работ по возведению кладки зависит от наличия и соблюдения проектной и рабочей документации, от качества и соответствия иных применяемых материалов, а также от качества выполнения строительно-монтажных работ (квалификации каменщиков и т.д.). Продавец не имеет возможности контролировать выполнение работ и отвечает только за качество произведенного им кирпича.

При возникновении разногласий между Покупателем и Поставщиком о качестве продукции, Стороны проводят независимую строительно-техническую экспертизу в согласованной Сторонами организации. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. Обе Стороны участвуют в постановке вопросов Эксперту.

## Рекомендации по сохранению качества кирпича

Для предотвращения образования на поверхности стен налетов, отколов и других повреждений необходимо:

1. Хранить поддоны с кирпичом на сухом ровном месте, не допускать капиллярного подсоса воды из почвы и атмосферы. Намокание кирпича может произойти в результате воздействия атмосферных осадков или из-за образования конденсата под упаковочной пленкой. При хранении кирпича во избежание его намокания, а также в случае нарушения целостности упаковки необходимо дополнительно укрывать поддоны водонепроницаемым материалом, обеспечивающим защиту кирпича от атмосферных осадков и перепада температур.

Недопустимо также хранение кирпича на промышленных площадках, где хранятся химические реактивы и растворимые соли.

2. Возводимую кирпичную стену необходимо защищать от таких опасных воздействий как боковой ветер, горизонтальная нагрузка «лесов», осадки, талая вода, промерзание и пр.

3. Применять для приготовления растворов цементы, содержащие щелочи в количестве не более 0,6% (п.5.3 справочного пособия к СНиП II-22-81 «Проектирование применение панельных и кирпичных стен с различными видами облицовки»).

4. Применять для приготовления растворов сухие кладочные смеси, содержащие щелочи в количестве не более 0,6% от массы цементного вяжущего (п. 4.19.3 ГОСТ31357-2007 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия»)

5. При выборе сухой строительной смеси для выполнения кладочных работ необходимо использовать смеси с составом не превышающим следующие пределы по наличию оксидов щелочных металлов: оксида Калия не более 0,5%, оксида Натрия не более 0,5%, оксида Магния не более 1%, для выяснения химического анализа смеси необходимо запрашивать паспорт завода изготовителя.

6. В растворе не должны применяться химические добавки, приводящие к появлению высолов (солевой налет на сухом растворном шве и лицевой поверхности облицовочной кладки).

7. В случае использования для кладки стен готового кладочного раствора необходимо сохранять на него паспорта качества, в которых должно быть указано количество и вид используемых химических добавок и солей (пластификаторы, противоморозные добавки и др.)

8. Вода для приготовления раствора должна соответствовать требованиям ГОСТ 23732-2011 «Вода для бетонов и растворов. Технические условия».

9. Рекомендуемая толщина растворного шва при кладке кирпича должна составлять 10-12 мм.

10. При использовании в облицовке тычковой стороны кирпича помнить, что лицевой кирпич должен иметь не менее двух лицевых поверхностей: тычок и ложок.

11. Попадание раствора в пустоты кирпича должно быть сведено к минимуму.

12. При облицовке стен строений предпочтительно использовать кладку кирпича «под лицо», использование кладки «под расшивку» или «пустошовку» приводит к попаданию влаги в пустоты кирпича, что может привести к отколам лицевой поверхности. Согласно требований свода правил 70.13330.2012 п.9.2.6. при кладке в пустошовку глубина не заполненных раствором швов с лицевой стороны не должна превышать 15 мм (для

кирпича с утолщенной стенкой 20мм) в стенах и 10 мм (только вертикальных швов) в столбах.

13. Необходимо избегать попадания строительного раствора на уже выложенные лицевые стены. При попадании раствора на стены необходимо сразу, не дожидаясь его высыхания, протереть загрязненный кирпич сухой щеткой, или на следующий день влажной щеткой.

14. В процессе строительства до возведения кровли здания предохранять кладку от воздействия дождя и снега, накрывая её непромокаемым прочным материалом.

15. Условия возведения кладки должны исключать возможность локального намокания и образования мест постоянной однонаправленной миграции влаги по кирпичной стене.

16. Производить работы по возведению облицовочной кладки в течении одного строительного сезона (с мая по сентябрь), не проводить кладочные работы межсезонье.

17. Во избежание высолов на поверхности не оставлять не завершенную кирпичную кладку на несколько сезонов. При вынужденной остановке строительства необходимо выполнять консервацию строительного объекта согласно требований Постановления Правительства РФ от 30.09.2011 N 802.

18. Основание конструкции, на которой возводится кирпичная кладка, должно быть достаточно прочным и ровным, а также должно быть изолировано, от попадания влаги в кирпичную стену.

19. Между облицовочной кладкой и теплоизоляцией необходимо оставлять воздушный зазор согласно расчета термического сопротивления кладки.

20. Для вентиляции каждый 3-4 вертикальный шов нижнего и верхнего рядов кладки оставляют незаполненным раствором.

21. Строительно-монтажные работы должны проводиться в соответствии с действующей нормативно-технической документацией РФ в строительстве. При полном соблюдении данных рекомендаций вероятность появления налетов и коррозии кладки минимальна.

#### **Для гарантии долговечности облицовочной кладки необходимо:**

Использовать высококачественный кирпич с водопоглощением 7-10%, произведенный по ГОСТ 530-2012.

Перед началом кладочных работ удостовериться, что проект выполнен в соответствии с требованиями свода Правил 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».

Привлекать к возведению лицевой кладки только квалифицированных каменщиков, обладающих соответствующим разрядом и документами его подтверждающими (в т.ч. трудовой книжкой) и ознакомленных с данной инструкцией;

Возводить однослойные стеновые конструкции в соответствии с требованиями свода Правил 15.13330.2012.

## **ТРАНСПОРТИРОВКА и ХРАНЕНИЕ КИРПИЧА**

### **Транспортировка кирпича**

Транспортирование кирпича автотранспортом должно осуществляться согласно ФЗ №259 «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» от 08.11.2007г., общих правил перевозок грузов автомобильным транспортом и др. Выгрузка кирпича должна производиться механизированным способом с помощью специальных захватов и механизмов на ровную, сухую, заранее подготовленную и очищенную площадку.

Перед доставкой строительных материалов важно подготовить площадку. Для этого следует убрать все посторонние предметы, очистить от мусора, от снега. Поддоны с кирпичом нужно располагать на ровной площадке, изолированной от попадания влаги с почвенного покрова.

В случае длительного хранения, изготавливают специальные навесы, которые препятствуют попаданию влаги на кирпич.

### **Хранение кирпича**

Заводской кирпич поставляется на поддонах, упакованный в термоусадочную и стрейч-пленку. При хранении упаковку снимать не следует. При длительном хранении в упаковке необходимо оставить вентиляционные отверстия для предотвращения образования конденсата. Поддоны с кирпичом размещаются на специально подготовленной сухой площадке на которой исключен капиллярный подсос влаги из грунта. Нельзя ставить поддоны в высоту, больше чем в два ряда. Минимальное расстояние между поддонами составляет 15-20 см. Площадка для хранения кирпича не должна находиться ближе 1м от дома и других хозяйственных построек.

В случае, когда поддоны расположены в высоту в два ряда, необходимо продумать защитное ограждение для безопасности рабочего персонала или собственника, если речь идет о строительстве частного дома и его монтаж осуществляется самостоятельно.

Соблюдение данных условий значительно снижает процент потери строительного материала.